

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 1096
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 25.09.2026 г.
Протокол № 39

Относно: Отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост за поставяне на преместваеми търговски обекти по чл. 56 от ЗУТ

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет – Кюстендил - Докладна записка № 61-00-295/15.09.2026 г., с която докладва, че с Решение №798/29.01.2026г. прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил проведено на 29.01.2026г. е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026г., като обектите описани в Приложение №3, са преместваеми по смисъла на чл.56 от ЗУТ, и са одобрени схеми за поставяне от Главния архитект на Община Кюстендил върху терени общинска собственост, както и нежилищни помещения общинска собственост.

Съгласно разпоредбата чл.14, ал.7, изреч. първо от Закона за общинската собственост - свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал.2 след решение на общинския съвет. В изпълнение на разпоредбата на чл.14. ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни имоти, публична общинска собственост или части от тях, могат да се отдават под наем с решение на Общинския съвет, след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до десет години, при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват. С решението си Общинският съвет определя начина на отдаване под наем, начална тръжна или конкурсна наемна цена, определя стъпка за наддаване, която не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена, както и други условия. Съгласно ал.2 от същата разпоредба, Общинският съвет може да определи начина за отдаване под наем – търг или конкурс, началната тръжна или конкурсна цена и други условия с решението за управление и разпореждане с общински имоти и вещи. Съгласно нормата на чл.14, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице издава заповед и сключва договор за наем.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и ал.10, чл. 14, ал.7 и ал.8, във връзка с чл.14, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3, във връзка с чл.2, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с чл.5, ал.1, т. 8 и ал. 2, чл.105, ал.6, т.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие за предоставяне под наем на части от имоти – публична общинска собственост, съгласно одобрените от Главния архитект на Община Кюстендил схеми за поставяне, за поставяне на преместваеми търговски обекти по смисъла на чл.56 от ЗУТ, при местонахождение и предназначение на търговските обекти, единична цена в евро/кв.м. без ДДС, начална тръжна за обекта в евро без ДДС, срок за отдаване под наем и стъпка за наддаване подробно описани в Таблица №1, неразделна част от настоящото решение, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно изискванията на Глава VII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Таблица №1

№	ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ/ПОМЕЩЕНИЕ И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	РАЗМЕР НА ОБЕКТА	ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ/ ДЕЙНОСТ	ЕД. ЦЕНА ЕВРО НА КВ. М. БЕЗ ДДС	НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА НА ОБЕКТА ЕВРО БЕЗ ДДС	СРОК ЗА ОТАВАНЕ ПОД НАЕМ	СТЪПКА ЗА НАДДАВАНЕ
1.	Терен за поставяне на преместваеми съоръжения, находящ се в гр. Кюстендил, на пл. „Първи май“ – общински пазар	с размери 1,50м на 0,80м и площ 1,20кв.м.	„Вендинг“ автомат - за топли напитки и „Вендинг“ автомат - за пакетирани храни и напитки	25,56	30,67	**5**	3,00
2.	Терен за поставяне на преместваемо съоръжение, находящ се в гр. Кюстендил в УПИ II за училище, кв. 108 в двора на спортно училище „Васил Левски“	1,00 кв.м.	„Вендинг“ автомат - за топли напитки	25,56	25,56	**5**	2,00

2. Актуализира Приложение №3 към Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026г. с обектите подробно описан в т.1 от настоящото решение.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.09.2026 г., Протокол № 39/25.09.2026 г., т. 28 от дневният ред по ДЗ № 61-00-295/15.09.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил